



Crna Gora  
Opština Kotor  
Kabinet predsjednika Opštine  
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
glavni.arhitekta@kotor.me  
www.kotor.me

Br: 0105-333/21-2018-1

Kotor, 09.03.2021.godine

Za: **Vladimir Stanišić**  
**Ul. Braće Grbića br.11**  
**Herceg Novi**

VD glavnog gradskog arhitekta opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Stanišić Vladimira iz Herceg Novog br.UPI-0105-333/21-2018 od 18.02.2021.god., za izdavanje potvrde o usaglašenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela stambeno-poslovnog objekta u tavanskom prostoru, izgrađenom na k.p. 2004/2 K.O. Dobrota I, označeni kao PD19 i PD20, na osnovu člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), izdaje sljedeću:

## P O T V R D U

**USVAJA SE** zahtjev Stanišić Vladimira i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog dijela stambeno-poslovnog objekta u tavanskom prostoru, izgrađenom na k.p. 2004/2 K.O. Dobrota I, upisanog u LN 2220 K.O. Dobrota I, koji čini prostor označen kao PD19 površine 68,0m<sup>2</sup> i PD20 površine 72,0m<sup>2</sup> **USKLAĐEN** sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta izdatih od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. UP/I 0303-3427/18-6 od 30.12.2020.god. shodno Izmjeni i dopuni DUP-a Dobrota («Sl. List CG-opštinski propisi» br.23/13), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-3427/18-5 od 30.12.2020.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl.list CG» br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je sledeće:

»Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru.«

VD Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju koju čine Rješenje o legalizaciji bespravnog dijela objekta br. UP/I 0303-3427/18-5 od 30.12.2020. izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, čiji su sastavni dio smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta br. UP/I 0303-3427/18-6 od 30.12.2020., i fotografije fasada objekta, i utvrdio da predmetni dio objekta svojim elementima oblikovanja, primjenjenim materijalima i bojom ne utiče negativno na ambijent, već se uklapa u sliku naselja, odnosno da je u skladu sa navedenim smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), i izdavanje potvrde imenovanom.

S' poštovanjem,

VD Glavnog gradskog arhitekta  
Lazarević Senka, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Katastru od dana izvršnosti
3. U spise predmeta
4. a/a